



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2021

34
№ _____

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010244:112, расположенного в квартале 244 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Общественной физкультурно-спортивной организации «Спортивный клуб «Троя» города Благовещенска (председатель – Чихтисов Арсен Алибекович) (вх. 1545з от 11.03.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 23 апреля 2021 года по 21 мая 2021 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010244:112, расположенного в квартале 244 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 13 мая 2021 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 23 апреля 2021 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 21 мая 2021 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 20 мая 2021 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010244:112, расположенного в квартале 244 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Общественной физкультурно-спортивной организации «Спортивный клуб «Троя» города Благовещенска (председатель – Чихтисов Арсен Алибекович) (вх. 1545з от 11.03.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (спортивный зал) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010244:112 площадью 1900 кв.м, предоставленного на праве аренды ОФСО «Спортивный клуб «Троя» города Благовещенска, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 244 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

- уменьшение с 6,0 м до 2,0 м с западной стороны,
- уменьшение с 6,0 м до 2,5 м с восточной стороны,
- уменьшение с 6,0 м до 5,5 м с юго-западной стороны.

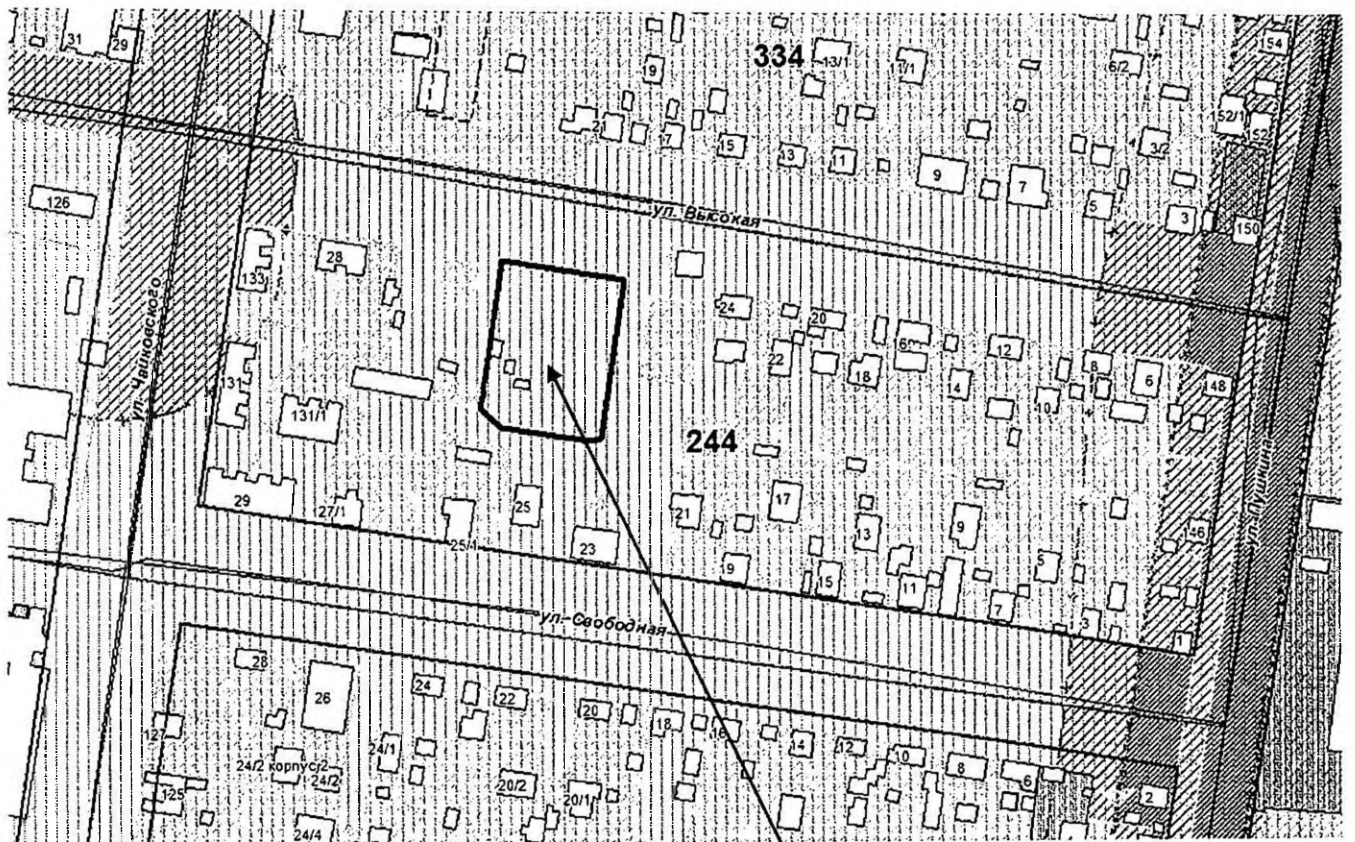
2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение
к проекту постановления
администрации города Благовещенска

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010244:112, расположенного
в квартале 244 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым
номером 28:01:010244:112

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010244:112,
расположенного в квартале 244 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010244:112, расположенного в квартале 244 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010244:112 площадью 1900 кв.м, предоставленный на праве аренды Общественной физкультурно-спортивной организации «Спортивный клуб «Троя» города Благовещенска, расположен в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 244 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (спортивный зал) запрашивается в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:
уменьшение с 6,0 м до 2,0 м с западной стороны,
уменьшение с 6,0 м до 2,5 м с восточной стороны,
уменьшение с 6,0 м до 5,5 м с юго-западной стороны.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (8 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 23.04.2021 по 21.05.2021 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

13 мая 2021 г. в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалы к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, 3 этаж (кабинет 309)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 23.04.2021 г. по 12.05.2021 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 23.04.2021 по 12.05.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 23.04.2021 по 12.05.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 23.04.2021 по 12.05.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж).

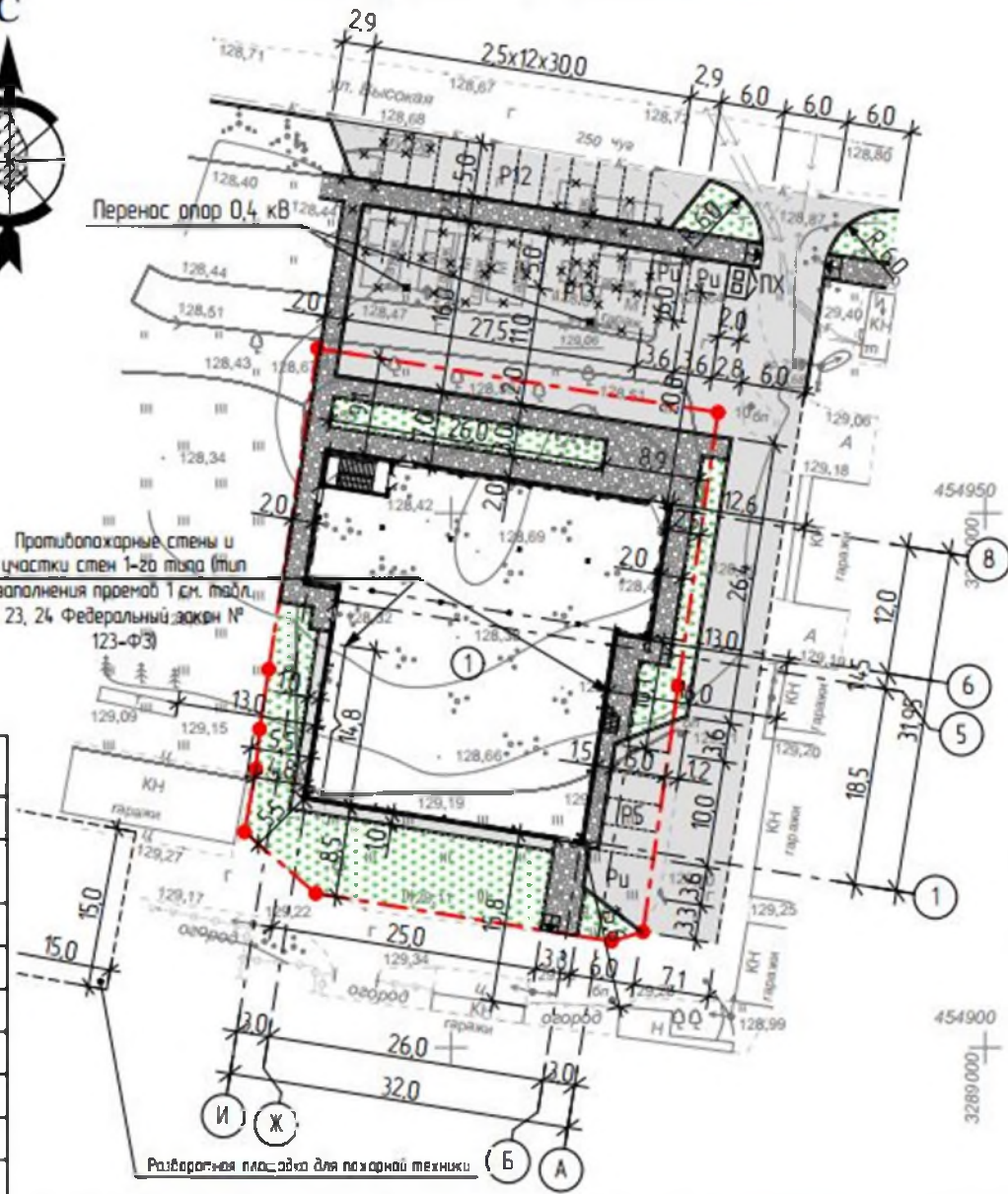
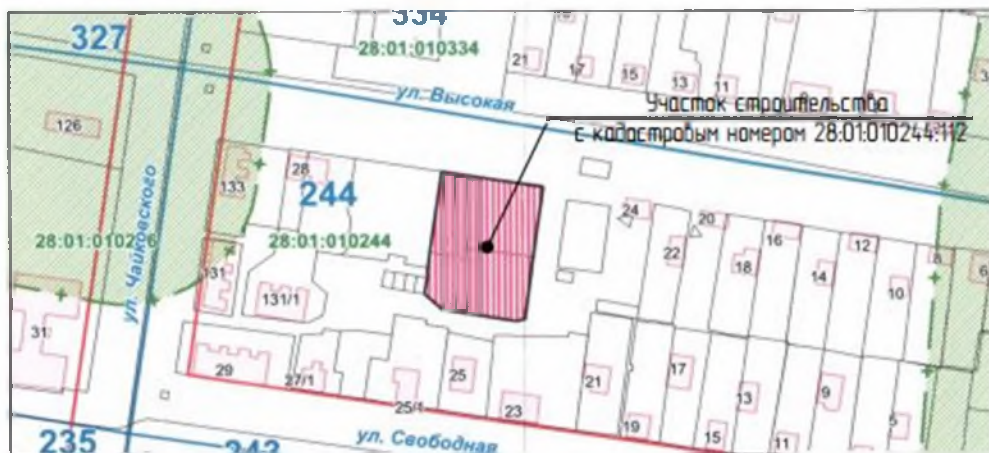
Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Кол-во	Тип проекта	Площадь застройки	Строительный объем, м³	Комментарий
1	Спортивный зал для занятия вольной борьбой	1-2	1	проект.	967,4	7200В	металл

Экспликация площадок

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	кол-во шт	прим.
ПХ	Хозяйственная площадка (закрытый павильон)	1	
Р1	Стойка врем. хранения транспорта для МГН	1	площадь в плане в проекте
Р5	Стойка врем. хранения транспорта на 5 м/мест	1	
Р12	Стойка врем. хранения транспорта на 12 м/мест	1	
Р29	Стойка врем. хранения транспорта на 29 м/мест	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое изображение	Наименование
	Существующие здания
	Незаконно установленные индивидуальные гаражи подлежащие вывозу
	Проектируемое здание
	Границы земельного участка
	Асфальтобетонный проезд
	Тротуар из мелкоразмерной плитки
	Асфальтобетонная отмостка
	Озеленение
	Бортовой дорожный камень
	Бортовой тротуарный камень
	Пандус-съезд для МГН

Основные показатели по генплану

№ п/п	наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь земельного участка	1900,0	100,0
2	Площадь застройки	967,4	50,9
3	Площадь покрытий	519,6	27,4
4	Площадь озеленения	430,0	21,7
5	Коэффициент застройки	0,51	
6	Коэффициент плотности застройки	0,74	

1. План благоустройства разработан на основании топографической съемки, выполненной АО "СЗ Амурстрой" в феврале 2021 года М1:500 шифр: 1-21-4.
2. Система координат местная МКК-2В. Система высот Балтийская 1977г.
3. Границы земельного участка нанесены в соответствии с топографической съемкой, выполненной АО "СЗ Амурстрой" в феврале 2021 года М1:500 шифр: 1-21-4.
4. Горизонтальную разбивку проектируемого здания производить по координатам разбивочных осей.
5. Разбивка благоустройства производится от стен проектируемого здания.
6. В границах проектирования находятся незаконно установленные металлические индивидуальные гаражи, подлежащие вывозу по согласованию с собственниками. Опоры электролинии напряжением 0,4 кВ подлежат переносу по согласованию с эксплуатирующей организацией.

					526-2021 - ПЗУ		
					Спортивный зал для занятия вольной борьбой в квартале 244 з. Благовещенска		
Изм	№уч	Лист	№ Д	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
						П	1
Разработал	М.В.Молодой					Общие данные План благоустройства территории, Разбивочный план	
ГИП	Тищенко						







Прямоугольник







Прямоугольник



